

Overzicht van de vragen en antwoorden en verdere toelichting welke tijdens het wijkgesprek Saksen Weimar op 1 juli 2021 via de chat aan de orde zijn geweest.

1. Algemene vragen:

1.1 Waarom kreeg ik geen antwoord op mijn herhaalde emails waarin ik vroeg het rapport Sweco te krijgen.

Onze excuses dat u geen reactie op uw mails hebt ontvangen. Zoals tijdens bewonersavond aangegeven is het rapport van Sweco te vinden op deze link:

<https://www.arnhemaan.nl/saksen-weimar/>

2. Technische vragen - Onderzoek Sweco:

2.1 Is er ook gedacht aan gebruik van waterstof i.p.v. gas?

Het voordeel van waterstof is dat je er energie mee opslaat. Het nadeel is dat het geen energiebron is, maar juist veel energie kost om 'groene' waterstof te maken. Op de korte termijn is groene waterstofgas niet voldoende beschikbaar. Waterstofgas is mogelijk op de lange termijn een oplossing in de energietransitie, maar dan vooral voor zware industrie en transport. De inzet van waterstofgas in de toekomst voor woningen is waarschijnlijk beperkt.

2.2. Alles op elektra levert in de basis geen Co2 reductie...in Nederland wordt maar 20% groene stroom opgewekt. Hoe wordt hierover gedacht?

Het aandeel groene stroom in Nederland groeit snel. In 2019 was dit 18%, nu is dit al 25%. Het percentage groeit snel en volgens de landelijke klimaatdoelen moet het 100% zijn in 2050. Waarschijnlijk zal de toename in warmtepompen gelijk opgaan met de toename van groene stroom. Dus de verwachting is dat er voldoende groene stroom beschikbaar is voor warmtepompen. Daarnaast is het voordelig om de stroom voor een warmtepomp met eigen zonnepanelen op te wekken. De aankoop van de zonnepanelen is namelijk in circa 7 tot 8 jaar terug te verdienen.

2.3 Waarom zat er een sprong in kosten bij 15 jaar in de grafiek?

Dat heeft te maken met het verwachte vervangingsmoment van de (hybride warmtepomp naar een warmtepomp zonder aardgas.

2.4 Wat is de reden dat ook de installatie van airco's worden meegenomen? We koelen nu namelijk ook niet.

Door de klimaatverandering zal het in de toekomst waarschijnlijk nodig zijn om de woningen te koelen. Ook is dit gedaan om geen appels met peren te vergelijken, dus systemen met verwarmen en koelen tegen elkaar afgezet. Daarom is in overleg met de bewonerswerkgroep koeling meegenomen.

2.5 Waarom is een lucht/lucht warmtepomp niet meegenomen?

Dit systeem is op basis van de toegekende score in de multicriteria analyse afgevallen en niet verder onderzocht.

2.6 Wordt er nog rekening gehouden met waterstof via de huidige gasleidingen door te geven?

Nee, zie vraag 2.

2.7 Hoe goed werkt de vloer koelen met warmtepomp?

Dit is tijdens de presentatie van Sweco ook aan de orde geweest. Met vloerkoeling kan tot circa 5 tot 8 graden beneden de buitenluchttemperatuur worden gekoeld. Dieper koelen is niet mogelijk, omdat het water maximaal (ca 18 graden) door de vloer mag, om condensatieproblemen te voorkomen. Overigens kunnen niet alle vloeren omgaan met wisselingen in temperatuur en vochtpercentages. Het is dus raadzaam om bijvoorbeeld bij de leverancier van de vloer na te gaan of de vloer geschikt is voor vloerkoeling.

3. Financiële vragen:

3.1 Wie betaalt de nieuwe aansluitingen, verandering van CV ketel en kookplaten?.

Deze kosten zijn voor de woningeigenaar echter waar mogelijk met behulp van subsidies. Het is verstandig om deze investeringen op natuurlijke momenten te doen, bijvoorbeeld als de huidige CV-ketel vervangen moet worden. Verder gaan we nog een financieel aantrekkelijk aanbod uitwerken voor individuele warmteoplossing. Verder zijn er op dit moment al een aantal financiële regelingen zoals subsidies en leningen om je woning te verduurzamen. Deze staan vermeld op de website van [Arnhem Aan](#)

4. Vragen over huurappartementen:

4.1 Is er ook contact geweest met Vivare?

Ja, de gemeente heeft contact met Vivare. Vivare herkent de resultaten vanuit hun eigen onderzoeken binnen hun bezit naar vergelijkbare complexen. Vooralsnog lijken hybride en individuele oplossingen het meest haalbaar. Voor appartementen wordt wel gekeken naar meer collectieve voorzieningen. Echter heeft Vivare komende jaren nog een grote opgave om de oudere woningen beter te isoleren en voor te bereiden op aardgasvrij op termijn. Daar waar collectieve systemen in buurten ontstaan, zal zij aanhaken in onderzoek, maar op korte termijn hierin geen actieve houding innemen. Bij toekomstige onderhoudsmomenten zal Vivare altijd kijken naar kansen om een volgende stap naar verduurzamen, aardgasvrij te combineren. Voor specifieke vragen contact opnemen, zie website Vivare

4.2 Hoe verhoudt het zich met de eventuele inspraak van de bewoners van huur appartementen. En in hoeverre is de rol van de verhuurder van belang en waar ik aan refereer niet te vergeten van de huurders?

Zie vraag 4.1.

4.3 Het accent komt hier te liggen op bewoners van koopwoningen en dat huurders weinig kunnen inbrengen en daardoor niet echt kunnen participeren in deze materie of zie ik dat verkeerd? . Huurders zullen bij de verduurzaming worden geconfronteerd met huurverhoging en niet te vergeten kosten in de aanschaf van keukenmateriaal voor bijvoorbeeld elektrisch koken.

Voor wat betreft de toekomstige warmtevoorziening gaat het in dit onderzoek om met name om de woningeigenaren. In de toekomst zullen ook huurders te maken krijgen met de verduurzaming van de appartementen. Onze ervaring met de corporaties op andere plekken in Arnhem waar we werken aan een duurzame energievoorziening is dat de huurders volledig financieel ontzorgt worden tot aan de kooktoestellen en pannensets toe. Zie ook vraag 4.1.

4.4 Is er ook onderzoek gedaan bij de appartementen?

Nee er is geen onderzoek uitgevoerd voor de appartementen..